

Российская Федерация  
Ростовская область

**МЭР  
города  
Ростова-на-Дону**

Председателю  
Ростовской-на-Дону  
городской Думы  
З.В. Неярохиной

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону,  
Россия, 344002  
тел. 244-13-23, факс 240-83-67  
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

01.10.2014 № 59-1/782

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

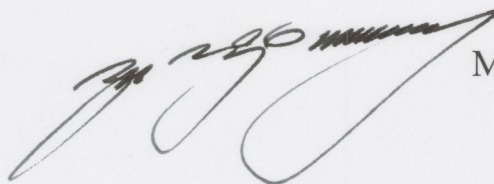
Уважаемая Зинаида Васильевна!

Прошу включить в повестку дня очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы проект решения «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону»

Данный проект разработан на основании обращений Управления Федеральной миграционной службы по Ростовской области, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и Следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Ростовской области в целях обеспечения бесперебойного процесса оказания государственных услуг в сферах государственного кадастрового учета недвижимого имущества и миграции на территории города Ростова-на-Дону, а также реализации полномочий Следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Ростовской области.

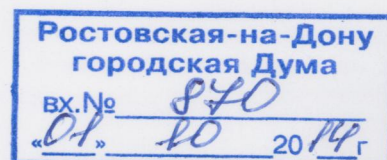
Приложение: на 7 листах.

С уважением,



М.А.Чернышев

М.А. Абрамова  
244-14-29



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА V СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 года

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменения в решение  
Ростовской-на-Дону городской Думы  
«О принятии «Положения о порядке управления  
и распоряжения имуществом, находящимся в  
муниципальной собственности города Ростова-на-Дону»

В соответствии со статьями 39 и 41 Устава города Ростова-на-Дону, в целях  
обеспечения процесса оказания государственных услуг городская Дума

## РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011  
№ 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения  
имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-  
Дону» следующее изменение:

пункт 1 статьи 11 приложения дополнить подпунктами 14, 15 и 16 следующего  
содержания:

«14) Реализации своих полномочий Управлением Федеральной миграционной  
службой по Ростовской области.

15) Реализации своих полномочий Управлением Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и  
Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная  
кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и  
картографии» по Ростовской области.

16) Реализации своих полномочий Следственным управлением Следственного  
комитета Российской Федерации по Ростовской области.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального  
опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную  
комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной  
собственности (В.Ю.Лазарев).

Мэр

(глава Администрации) города

М.А. Чернышев

Согласовано:

Начальник Правового управления

П.В.Семиноженко

Первый заместитель главы

Администрации города

М.В. Васильев

Заместитель главы

Администрации города

(по организационно-правовым  
и кадровым вопросам)

А.Н. Шамановский

М.А.Абрамова  
244 14 29

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону»

В адрес Мэра города обратились Управление Федеральной миграционной службы по Ростовской области (письмо от 25.05.2014 № МС-9/2-16220), Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области (письмо от 22.08.2014 № 12-0232) и Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Ростовской области (письмо от 30.09.2014 № 228-04-14/346) с просьбой о внесении изменений в «Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» в части установления для указанных государственных органов права использования муниципального имущества на условиях безвозмездного пользования.

Ранее, в соответствии с "Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону", утвержденным решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 28.02.2006 № 106, указанным организациям муниципальное имущество предоставлялось на праве безвозмездного пользования.

Учитывая увеличившийся объем потребности в государственных услугах в сфере миграции, а также в связи с необходимостью обеспечения бесперебойного процесса оказания государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества на территории города Ростова-на-Дону, у Управления Федеральной миграционной службы по Ростовской области и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области возникла потребность в расширении сети пунктов оказания таких услуг.

Обращение Следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Ростовской области связано с необходимостью размещения сотрудников следственного отдела по Октябрьскому району города Ростова-на-Дону.

Принимая во внимание изложенное предлагается пункт 1 статьи 11 приложения дополнить подпунктами 14, 15 и 16 следующего содержания:

«14) Реализации своих полномочий Управлением Федеральной миграционной службой по Ростовской области.

15) Реализации своих полномочий Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области.

16) Реализации своих полномочий Следственным управлением Следственного комитета Российской Федерации по Ростовской области.»



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Ростовской области

Соборный пер., д. 2а, Ростов-на-Дону, 344002

Тел. (863) 262-29-68, факс (863) 268-82-47

E-mail: justreg@donjust.ru

портал: 1061.rusreestr.ru

ОКПО 73300135, ОГРН 1046164044156

ИНН/КПП 6164229538/616401001

22.08.2014 № 12-0232

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Администрация  
города Ростова-на-Дону

Мэру города Ростова-на-Дону

М.А. Чернышеву

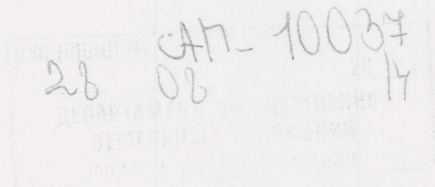
ул. Большая Садовая, 47,  
г. Ростов-на-Дону, 344002

Уважаемый Михаил Анатольевич!

В настоящее время наблюдается возрастающая потребность граждан и организаций города Ростова-на-Дону в государственных услугах, оказываемых филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ростовской области (далее – Филиал).

Филиал в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации является органом, осуществляющим ведение государственного кадастра недвижимости, государственный кадастровый учет недвижимого имущества и предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.

Также, в соответствии с приказом Росреестра от 10.05.2011 № П/161 «О наделении федеральных государственных учреждений «Земельная кадастровая палата» («Кадастровая палата») по субъектам Российской Федерации полномочиями по приему и выдаче документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и на предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» с декабря 2011 года Филиалом осуществляется реализация полномочий по приему и выдаче документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



Филиалом на постоянной основе принимаются все необходимые и возможные меры, направленные на обеспечение высокого качественного уровня оказания государственных услуг. В этой связи, одной из приоритетных и социально значимых задач, стоящих перед Филиалом, является организация надлежащего приема заявителей, в том числе создание комфортных условий для заявителей при получении государственных услуг в местах приема-выдачи документов на территории города Ростова-на-Дону.

На сегодняшний день сотрудники Филиала в рамках оказания государственных услуг осуществляют прием и выдачу документов на площадках Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области (далее – Управление) и в МФЦ, поскольку необходимые для указанных целей помещения, расположенные на территории города Ростова-на-Дону и находящиеся в пользовании Филиала, отсутствуют.

В связи с проведением мероприятий по повышению качества и доступности оказания государственных услуг, в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 01.12.2012 № 2236-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», в ближайшее время планируется открытие дополнительных окон приема-выдачи документов, в связи с чем у Филиала возникает острая необходимость в наличии на территории города Ростова-на-Дону помещений для организации офисов приема.

Филиал не располагает достаточными финансовыми средствами, необходимыми для оплаты расходов, связанных с заключением договоров аренды нежилых помещений либо приобретением помещений на возмездной основе в порядке, установленном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

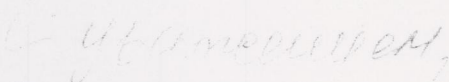
Нежилые помещения, расположенные в центре города Ростова-на-Дону, площадью 125,8 кв.м (г. Ростов-на-Дону, пр. Семашко, 44, лит. А), 79,1 кв.м (г. Ростов-на-Дону, пр. Семашко, 46, лит. А) и 100,4 кв.м (г. Ростов-на-Дону пр. Семашко, 46), ранее были предоставлены в безвозмездное пользование Управлению.

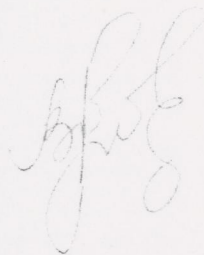
Полагаем, что предоставление указанных помещений в безвозмездное пользование Филиалу, восполнит потребность в дополнительных помещениях для организации приема граждан, представителей юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления.

Кроме того, для получателей государственных услуг одним из важнейших критериев удобства является возможность их получения в месте, территориально

находящемся в шаговой доступности от городского общественного транспорта, а также вблизи расположения муниципальных учреждений и иных организаций города Ростова-на-Дону.

На основании вышеизложенного, просим Вас предоставить Филиалу в безвозмездное пользование помещения, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Семашко, 44, лит. А, пр. Семашко, 46 и пр. Семашко, 46, лит. А, для организации пункта приема-выдачи документов на государственную регистрацию прав и государственный кадастровый учет.

  
Заместитель руководителя



Н.Н. Воробьев



ФМС России  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
МИГРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(УФМС России по Ростовской области)

ул. Обороны, д. 8, г. Ростов-на-Дону, 344082

тел.(факс) 249-15-22

e-mail: info@fms-rostov.ru

23 мая 2014

№ МС-9/2-16226

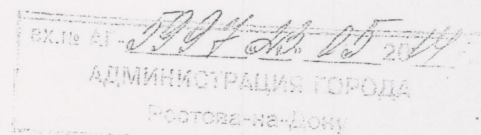
Мэру г. Ростова-на-Дону  
М.А. Чернышеву

344050, г. Ростов-на-Дону,  
ул. Б. Садовая, 47

на №

от

О внесении изменений в  
действующее законодательство  
и передаче помещений в  
безвозмездное пользование



Уважаемый Михаил Анатольевич!

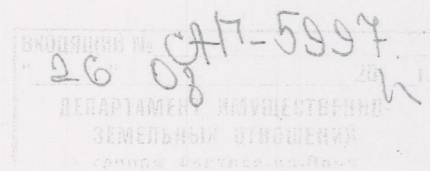
В настоящее время отдел УФМС России по Ростовской области в Первомайском районе города Ростова-на-Дону дислоцируется в помещениях, площадь которых недостаточна для нормального функционирования структурного подразделения УФМС России по Ростовской области. При этом конструктивные особенности и планировка самих помещений не рассчитаны для приема большого количества граждан (отсутствуют холл для ожидания приема заявителей, туалеты, узкий коридор и т.п.) и не соответствуют требованиям, определенным Административными регламентами ФМС России.

Данное обстоятельство влечет за собой крайние неудобства и ряд трудностей для граждан, пользующихся государственными услугами, оказываемыми УФМС России по Ростовской области.

МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Первомайского района города Ростова-на-Дону, в целях создания наиболее комфортных и благоприятных условий для получения государственных услуг населением района, а также размещению и функционированию отдела УФМС России по Ростовской области в Первомайском районе г. Ростова-на-Дону, подобраны нежилые помещения муниципальной собственности, общей площадью 630,5 кв.м., расположенные на 1-м этаже здания, по адресу: город Ростов-на-Дону, пер. Днепровский, 131а.

Данные помещения удовлетворяют потребностям УФМС России по Ростовской области, в части касающейся оказания услуг.

Однако в соответствии с действующим законодательством города Ростова-на-Дону, а именно, с Решением Ростовской городской думы пятого созыва от 21 июня 2011 года № 123, в части касающейся предоставления



помещений в порядке передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование (статья 11), Управление Федеральной миграционной службы по Ростовской области не входит в перечень таких организаций.

Таким образом, передача помещений в безвозмездное пользование для нужд УФМС России по Ростовской области возможна только на возмездной основе, т.е. на правах аренды. При этом целевое финансирование, направленное на поднаем в аренду, в УФМС России по Ростовской области отсутствует.

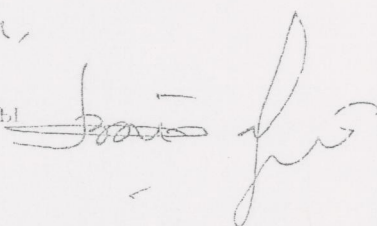
Ранее, аналогичным образом 21 февраля 2012 года Решением Ростовской городской думы пятого созыва № 245 внесены изменения в Решение Ростовской городской думы от 21 июня 2011 года № 123, статья 11 дополнена пунктом 11 в части касающейся передачи муниципальной собственности в безвозмездное пользование территориальным органам внутренних дел МВД России расположенным в г. Ростове-на-Дону.

Учитывая значимость государственных услуг, оказываемых УФМС России по Ростовской области населению города, области, гражданам иностранных государств и гостям Южной столицы, прошу Вас рассмотреть вопрос о внесении изменений в статью 11 Решения Ростовской городской думы пятого созыва от 21 июня 2011 года № 123 и дополнить перечень организаций и целей передачи помещений в безвозмездное пользование а именно «для реализации органом федеральной исполнительной власти в сфере миграции, территориальными органами, подразделениями, организациями и иными образованиями, входящими в систему Управления Федеральной миграционной службы по Ростовской области...» и предать нежилые помещения муниципальной собственности, общей площадью 630, 5 м<sup>2</sup>, расположенные на 1-м этаже здания, по адресу: город Ростов-на-Дону, пер. Дзисровский, 131г, в безвозмездное пользование Управлению Федеральной Миграционной службы по Ростовской области.

с уважением,

Начальник

полковник внутренней службы



В.М. Солодовников



**СК РОССИИ**

**Следственное управление  
Следственного комитета  
Российской Федерации  
по Ростовской области**  
(СУ СК России по Ростовской области)

ул. Береговая, 13/2,  
г. Ростов-на-Дону, Россия, 344082

*30.09.2014 № 228-04-14/546*

Мэру города Ростова-на-Дону

М.А. Чернышеву

Уважаемый Михаил Анатольевич!

Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Ростовской области просит Вас рассмотреть вопрос о передаче в безвозмездное бессрочное пользование части нежилого помещения (1 этаж), общей площадью 154,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Целиноградская, 6/11 для размещения сотрудников следственного отдела по Октябрьскому району СУ СК России по Ростовской области.

Руководитель  
следственного управления  
генерал-лейтенант юстиции

Ю.В. Попов

АА 0105776